

En Barcelona, a 2 de diciembre de 2019,

Urban View Development Spain Socimi, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “Urban”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (“MAB”) sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente,

### HECHO RELEVANTE

En línea con lo mencionado el pasado 31 de octubre en el hecho relevante publicado sobre el grado de cumplimiento de las estimaciones para el ejercicio en curso a 30 de junio de 2019, a continuación la Sociedad publica las estimaciones actualizadas para el ejercicio 2019 tras su aprobación por parte del Consejo de Administración en su reunión del 30 de noviembre de 2019:

Euros	Estimación incluida en DIIM	Estimación actualizada	Var. (%)
	2019 (12 meses)	2019 (12 meses)	
Importe neto de la cifra de negocios	2.450.000	2.233.832	-9%
Var. de valor razonable de inversiones inmov.	-	5.553.051	100%
Otros ingresos de explotación	-	11.765	100%
Gastos de personal	-825.000	-940.155	14%
Otros gastos de explotación	-900.000	-1.537.762	71%
Amortización del inmovilizado	-6.000	-13.640	127%
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmov.	-	-30.116	100%
Otros resultados	-	-12.299	100%
<b>Resultado de explotación</b>	<b>719.000</b>	<b>5.264.676</b>	<b>632%</b>
Gastos financieros	-261.000	-247.929	-5%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>458.000</b>	<b>5.016.746</b>	<b>995%</b>
Impuestos sobre beneficios	-	-	-
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>458.000</b>	<b>5.016.746</b>	<b>995%</b>

A continuación se resaltan las partidas cuya actualización ha sido más significativa:

- Var. de valor razonable de inversiones inmobiliarias: revalorización experimentada por la cartera inmobiliaria (€ 5,6 millones) durante el primer semestre del ejercicio 2019, que no fue contemplada en las estimaciones originales.
- Otros gastos de explotación: aumento de € 0,6 millones respecto a las estimaciones originales, debido, principalmente, de gastos derivados de servicios de profesionales independientes parte de ellos no recurrentes e impuestos asociados a los activos inmobiliarios, no previstos inicialmente.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

Urban View Development Spain Socimi, S.A  
D. Lorenzo Puccini  
Secretario del Consejo de Administración